



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
Provincia Regionale di Enna
SETTORE TECNICO

prat. n° 4008

CONCESSIONE PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

- **Vista** la domanda presentata in data 14/03/2014, prot. n° 3925 a nome dei sig.ri **Berrittella Antonio Marco**, nato a Piazza Armerina il 26/04/1979, c.f. BRR NNM 79D26 G580S, e **Lentini Antonella**, nata a Caccamo (PA) il 30/09/1988, c.f. LNT NNL 88P70 B315F, residenti in Valguarnera nella via San Liborio n° 57, nella qualità di proprietari dell'immobile sito tra la via Angelo Pavone n° 31 e 35, via Maddalena e via Alcide de Gasperi, finalizzata al rilascio della Concessione Edilizia, per la ristrutturazione e sopraelevazione di un fabbricato, annotato al N.C.E.U. del Comune di Valguarnera al foglio 16 p.la 213 sub 4;
- **Le opere consistono:** nella ristrutturazione e sopraelevazione, nonché la demolizione e ricostruzione dei solai esistenti, della scala e del solaio di copertura che verrà realizzato in legno lamellare, rifacimento dei prospetti con intonaco ai silicati di color beige o giallo sabbia, sostituzione gronde e pluviali, rifacimento delle distribuzioni degli spazi interni, dei massetti dei servizi, nel fabbricato per civile abitazione, sito tra la via Angelo Pavone n° 31 e 35 via Maddalena e via Alcide de Gasperi;
- **Accertato** che i richiedenti possono ottenere la predetta concessione in quanto proprietari, giusto atto di compravendita del 25/07/2012, a rogito della dott.ssa Filomena Greco notaio in Enna, rep. n° 24161, racc. n° 9747, registrato a Enna il 31/07/2012 al n° 1061 serie IT;
- **Visto** il progetto e la relazione tecnica allegati alla predetta istanza redatti dall'ing. Giarrizzo Massimo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Enna al n° 378;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dal progettista ing. Giarrizzo Massimo, redatta ai sensi dell'art. 96 della L.R. n° 11 del 12/05/2010, dove attesta che la ristrutturazione e la sopraelevazione del fabbricato per civile abitazione, ubicato tra la via Angelo Pavone n° 31 e 35 via Maddalena e via Alcide de Gasperi, è conforme alle norme igienico sanitarie;
- **Vista** la relazione geologica- tecnica in data 19/05/2014, a firma del dott. geol. Di Mattia Paolo, iscritto, all'Ordine Regionale dei Geologi della Sicilia al n° 2143;
- **Vista** attestazione di deposito del progetto all'Ufficio del Genio Civile di Enna, U.O. 3. - prot. n° 149917, del 17/09/2014, ai sensi dell'art. 18 della Legge n° 64/74;
- **Visto** il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 29/05/2014;
- **Vista** la proposta del responsabile del procedimento per il rilascio della Concessione Edilizia prot. U.T.C. n° 391 del 26/09/2014;
- **Vista** la determina sindacale n° 01 del 02/01/2014, con la quale allo scrivente sono state assegnate le funzioni Dirigenziali per il Settore Tecnico;
- **Visto** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 61 del 15/07/1977 vistata dalla C.P.C. di Enna il 30/08/1977, prot. n° 15649 dec. 12076 e successive modifiche ed integrazioni, con la quale sulla base del decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico n° 90 del 31/05/1977, è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 5 della L. 28/01/1977 n° 10 e successive delibere integrative;
- **Visto** il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- **Viste** le norme inerenti gli strumenti urbanistici vigenti;
- **Vista** la L. 17/08/1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la L. 28/01/1977 n.10 recante norme per la edificabilità dei suoli;
- **Vista** la L. 05/08/1978 n. 457;
- **Viste** le LL. RR. N° 19 del 31/03/1972, n° 21 del 26/05/1973 e n° 71 del 27/12/1978;
- **Viste** la L. 28./02/1985 n.47 e la L. R. 10/08/1985 n° 37;
- **Vista** la legge n° 1684 del 25/11/1962, n° 64/74 e-n° 1086/71;

C O N C E D E

- ai signori **Berrittella Antonio Marco e Lentini Antonella**, la facoltà di eseguire i lavori citati in premessa, in conformità al progetto allegato, costituente parte integrante della presente concessione, sotto l'osservanza delle leggi vigenti, delle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale vigente e delle norme di attuazione del P. R. G. e dei Regolamenti d'igiene o di polizia locale, alle seguenti prescrizioni:
- 1. I diritti dei terzi debbono essere comunque fatti salvi, riservati e rispettati anche in fase di esecuzione dei lavori;
- 2. Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie, gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose e ad evitare, per quanto possibile, ogni incomodo che i terzi possono risentire dall'esecuzione dei lavori;
- 3. Il luogo destinato alla realizzazione delle opere di cui trattasi, deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4. Per eventuali occupazioni di aree o spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dall'Ufficio Comunale, le aree o spazi così occupati debbono essere restituiti nel primitivo stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che i lavori venissero sospesi oltre un certo tempo;
- 5. Il costruttore proprietario o il committente dovrà munirsi delle autorizzazioni prescritte dalle leggi o regolamenti di competenza di altre autorità, enti o esercenti servizi pubblici;
- 6. Se nel manomettere il suolo pubblico l'esecutore delle opere incontrasse manufatti per servizi deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli Enti o imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- 7. Gli assiti di cui al punto 3. od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Dette lanterne debbono essere collocate in modo da avere dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui sono collocate;
- 8. Dovranno essere osservate le norme di cui al D.lvo n. 22/97 e successive modifiche ed integrazioni inerenti lo smaltimento del materiale di risulta;
- 9. IL Comune si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc., che risultassero applicabili ad opere ultimate ai sensi dei relativi regolamenti;
- 10. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati dall'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi con la presenza del Direttore dei Lavori;
- 11. Viene fatto obbligo al concessionario di dotare gli edifici di accessi dalle vie carrabili;
- 12. Dovranno, essere osservate le norme e le disposizioni di cui alla legge n. 1086 del 05.11.1971 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 02.02.1974 n. 64 e successive modifiche ed integrazioni;
- 13. La presente concessione non esime la ditta interessata dall'acquistare, se necessario, eventuali ulteriori autorizzazioni o nulla-osta, prima dell'inizio dei lavori (Genio Civile, Soprintendenza, Forestale, Vigili del Fuoco, etc.);
- 14. Il titolare della concessione, il Direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate con la presente concessione la cui inosservanza darà luogo alle sanzioni previste dalla legge urbanistica 17/08/1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni e della legge n° 10 del 28/01/1977 nonché della L.R. del 28/12/1978 e successive modifiche ed integrazioni;
- 15. Eventuali sostituzioni del Direttore dei Lavori e dell'Impresa assuntrice dovranno essere immediatamente comunicati al Comune, come pure eventuali trasferimenti della proprietà;
- 16. I lavori dovranno essere iniziati entro anni uno dalla data del rilascio della presente concessione ed ultimati entro anni tre dalla data di inizio dei lavori, termine entro il quale l'opera dovrà essere dichiarata abitabile o agibile; l'abitabilità o agibilità è altresì subordinata al rispetto delle norme in materia di sicurezza statica, prevenzione incendi ed infortuni;
- 17. Ai sensi dell'Art. 27 del R.E. e fatto obbligo, di denunciare la data d'inizio e fine lavori, il titolare della Concessione contestualmente all'inizio dei lavori, dovrà comunicare il nominativo, qualifica e residenza del direttore dei lavori debitamente firma per accettazione, nonché il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori con relativa firma per accettazione, l'impresa dovrà attestare con apposita dichiarazione ai sensi del D.P.R. 28.12.200 n. 445 art. 46 la regolare posizione INAIL-INPS-CASSA EDILE, cui avrà seguito la verifica del DURC d'ufficio;

18. Il contributo per la presente concessione viene così determinato:

- **costo di costruzione: € 1.904,64**
(con bonifico bancario INTESA SANPAOLO del 19/09/2014, filiale di Valguarnera);
- **oneri di urbanizzazione: € 1.584,68**
(con bonifico bancario INTESA SANPAOLO del 19/09/2014, filiale di Valguarnera);

19. Nel caso in cui i lavori di cui alla presente Concessione Edilizia rientrino per categoria e quantità fra quelli per i quali è necessaria la presentazione del Piano di Sicurezza ai sensi del D. Lgs 81/2008, sarà cura di codesta Ditta trasmettere, prima dell' inizio dei lavori, copia del predetto piano vistata dalla competente A.S.P.;

20. Prima dell' inizio dei lavori dovrà essere prodotta apposita documentazione relativa al risparmio energetico di cui all' art. 28 della L. 10/91;

21. Nel cantiere costituito si dovrà apporre una tabella indicante:

**TITOLARE DELLA CONCESSIONE;
ESTREMI DELLA CONCESSIONE EDILIZIA;
OGGETTO DEI LAVORI;
DIRETTORE DEI LAVORI;
ESECUTORE DEI LAVORI;
RESPONSABILE DELLA SICUREZZA.-**

Alla presente si allega copia degli elaborati tecnico - grafici che costituisce parte integrante della presente Concessione Edilizia.-

dalla Residenza Municipale, li **29 SET, 2014**

Il redattore

sig. *Gagliano Giuseppe*

Il Responsabile del procedimento
geom. *Cirincione Antonino*



Il Responsabile del Settore Tecnico
arch. *Mazza Nicolò*